



BESTUURSVERSLAG



Jaarverslag Stichting Wijnhuisfonds 2016

Bestuurlijke zaken

In 2016 vergaderde het bestuur van Stichting Wijnhuisfonds vijfmaal. Aan het einde van het kalenderjaar trad een tweetal regenten uit, te weten mr. A.J.H. Janssen, penningmeester, en mr. G.J. Renskers. Per 1 januari 2017 werden in het bestuur benoemd de heren drs. J.F.B. van Hasselt, als penningmeester, en W.J. Hooijmans.

De huisstijl van de stichting werd vernieuwd, evenals het logo. De website werd in verband daarmee geheel herzien.

Het aantal donateurs is gestegen van 510 tot 516; er zijn 23 nieuwe donateurs verwelkomd. De jaarlijkse donateursbijeenkomst werd gehouden op 30 augustus 2016, in de Burgerzaal. De heer Christiaan te Strake, conservator bij Musea Zutphen, gaf een lezing over het onderwerp 'Zutphense iconen'. Daarmee werd aangesloten bij het thema van de Open Monumentendagen 2016. Er waren 85 donateurs aanwezig.

Aan- en verkopen

De panden Barlheze 25 en Kerkhof 12 werden verkocht. De voorwaarden die daarbij gesteld werden geven het bestuur het vertrouwen dat de toekomst van deze panden als monument veiliggesteld is.

Hoewel het geen aankoop betrof, onderging het onroerendgoedbezit van het Wijnhuisfonds ook een kleine uitbreiding: In 1982 was het pand Schupstoel 2 door de David Evekink Exploitatie Stichting overgedragen aan N.V. Stadsherstel Zutphen, van welke laatste de bezittingen en rechten eind 2012 door middel van een juridische fusie overgingen op Stichting Wijnhuisfonds. Gebleken is dat een berging in de doorgang tussen de Schupstoel en het Oude Bornhof door een notariële fout niet in die overdracht van 1982 was begrepen. Deze fout werd in 2016 gecorrigeerd, met de bereidwillige medewerking van de David Evekink Exploitatie Stichting - waarvoor dank.

Restauraties

Zaadmarkt 110

Nadat in 2014 de restauratie van het linkergedeelte van Dat Bolwerck, Zaadmarkt 112, was afgerond, is in 2016 een aanzet gemaakt voor de restauratie van het rechtergedeelte, Zaadmarkt 110. De bouwvergunning werd tegen het eind van het jaar ontvangen.

Proostdijsteeg 1 / Kerkhof 34

De restauratie van de Proostdij werd op 1 juli 2016 voltooid. Een deel van het pand Proostdijsteeg 1 werd samengevoegd met Proostdijsteeg 3. Het grootste deel kreeg een nieuwe ingang, Kerkhof 34. In het kader van de energietransitie is het pand voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen, waarmee aansluiting op het gasnet vermeden kon worden.

Schupstoel 4

In september 2016 is met de restauratie van dit pand begonnen. Het wordt verdeeld in drie appartementen.

Oudewand 45

Na vertrek van de huurder wordt dit 'beitelhuisje' aangepast aan de eisen des tijds, om vervolgens weer verhuurd te worden. De aanbesteding vond plaats eind 2016. De omgevingsvergunning is begin 2017 ontvangen.

Behangschilderingen Huize Van de Kastelee, 's Gravenhof 6

De achttiende-eeuwse behangschilderingen in de Pauwenzaal van Huize Van de Kastelee, die eigendom zijn van het Wijnhuisfonds, dienen gerestaureerd te worden. Er werd een rapport opgesteld over de historie van de schilderingen, waaronder eerdere restauraties, en over de voorgenomen aanpak van de restauratie. Hierover wordt overleg gevoerd met de eigenaar van het pand. De mogelijkheden worden onderzocht om financiering te vinden, waaronder subsidies.

Verhuuraangelegenheden

Huize Borro kreeg een nieuwe huurder, het Genietcafé. Er werd een aanvang gemaakt met de vervanging van de schuiframen van de appartementen rond het Oude Bornhof, waardoor de isolatiewaarde verbeterd wordt. In samenhang met de vervanging worden ook de schilderwerkzaamheden uitgevoerd.

De huurdering van de huurpanden was in 2016 met 9,6 % iets groter dan in 2015 (7,5%).

Overige activiteiten

Een deel van de Bleek werd opnieuw ingericht, waarbij de tuinen zijn aangepast. Hierdoor kan de Bleek, tijdens dagen waarop die bezocht kan worden, in zijn geheel worden betreden, van het Schultenhues tot de Drogenapstoren.

Het Wijnhuisfonds participeerde gewoontegetrouw in de organisatie van de Open Monumentendagen in Zutphen, op 10 en 11 september 2016. De Bleek en de schuilkapel in De Wildeman werden opengesteld.

F.B. Venema
Voorzitter