



BESTUURSVERSLAG



Jaarverslag Stichting Wijnhuisfonds 2017

Algemeen

In 2017 bestond Stichting Wijnhuisfonds 90 jaar. Dit was reden voor het bestuur om zich in een aantal brainstormsessies te bezinnen op de vraag waar wij over tien jaar, als het eeuwfeest gevierd zal worden, willen staan en hoe we daar komen. Bij dit denkproces, dat nog niet is afgerond, is ook externe inbreng gezocht tijdens een dagtocht naar Dordrecht en Buren, met een aantal vertegenwoordigers van instanties die in de komende tien jaar bij ontwikkelingen betrokken zullen zijn, zoals de gemeente Zutphen, de provincie Gelderland, het Ministerie van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap en de Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed.

Bestuurlijke zaken

In 2017 vergaderde het bestuur van Stichting Wijnhuisfonds vijfmaal. Per 1 januari 2017 traden de heren drs. J.F.B. van Hasselt, als penningmeester, en W.J. Hooijmans toe tot het bestuur, ter opvulling van een tweetal vacatures van regenten wier benoemingstermijn was verstreken. De heer S. van Veldhoven verliet het bestuur in dezelfde maand. In zijn opvolging zou pas in het begin van 2018 voorzien worden.

Het aantal donateurs is gestegen van 516 tot 526; er zijn 51 nieuwe donateurs verwelkomd. De jaarlijkse donateursbijeenkomst werd gehouden op 30 november 2017 in de Burgerzaal. Deze stond in het teken van het lustrum en was met 175 aanwezigen zeer druk bezocht. Voordrachten werden gehouden door de heer M. à Campo, architect, drs. J.A.W. Buisman, directeur van Muziek Museum Zutphen en H. Haafkens, programmamanager erfgoed van de gemeente Zutphen. Door de pianiste Tullia Melandri werd namens het Muziek Museum een muzikaal intermezzo verzorgd.

Aan- en verkopen

Het pand Rijkshage 28 (Agnietenhof) werd verkocht. Het was al langer het voornemen om dit pand af te stoten wanneer het vrij van huur kwam, omdat de panden aan het Agnietenhof bestemd zijn voor bewoning door de eigenaren ervan. Ook het pand Spiegelstraat 6 werd verkocht, zij het dat deze transactie pas in 2018 kon worden afgerond. Gezien de voorwaarden die bij de verkopen gesteld werden en de plannen van de kopers heeft het bestuur er vertrouwen in dat de toekomst van deze panden als monument veiliggesteld is.

Er werden in 2017 geen onroerende zaken aangekocht.

Restauraties

Zaadmarkt 110

In 2017 is begonnen met de restauratie van Zaadmarkt 110, het westelijke deel van Dat Bolwerck. Hiervoor is een provinciale subsidie toegezegd. Om technische en organisatorische redenen trad enige vertraging op, maar de verwachting is dat dit project in de herfst van 2018 zal worden afgerond

Schupstoel 4

In september 2016 was een aanvang gemaakt met de restauratie van dit pand en de verdeling ervan in drie appartementen. In juli 2017 vond de oplevering plaats.

Oudewand 45

De renovatie van dit 'beitelhuisje' werd op 1 juli 2017 voltooid.

Oude Bornhof

Met de tweede fase van het vervangen van de ramen van de appartementen aan het Oude Bornhof werd in 2017 gestart. Voor dit project werd provinciale subsidie toegezegd. Doel ervan is met name het energiezuiniger maken van het complex, met behoud van de monumentale waarden.

Bleek

Ook voor de herinrichting van de Bleek werd provinciale subsidie aangevraagd en toegezegd. Dit project is nog in voorbereiding. Er werd een cultuurhistorische verkenning gemaakt.

Verhuuraangelegenheden

De leegstand van huurpanden was in 2017 met 8,7% iets kleiner dan in 2016 (9,6%).

Overige activiteiten

De tweejaarlijkse Paltprijs werd toegekend aan het pand De Biervoerder, Nieuwstad 36. Het kreeg zowel de juryprijs als de publieksprijs.

Het Wijnhuisfonds participeerde in de organisatie van de Open Monumentendagen in Zutphen, op 9 en 10 september 2017. De Bleek werd opengesteld.

A.C.J. Viersen
secretaris