

	Verhuurder	Huurder
Aanrecht (zie keuken)		
.....		
.....		
Afvoeren		
.....		
Reparaties aan regenpijpen	√	
.....		
Schoonmaken van dakgoten		√
.....		
Reparaties aan afvoersifons (leiding of zwanehals) en afvoerputten, douchepluggen enz.	√	
.....		
Ontstoppen van sifons, gootsteen-, douche-, wasmachine-, toilet-, wastafel en regenafvoerpijpen		√
.....		
.....		
Afzuigkap (zie ook ventilatie)		
.....		
Reparatie:		
.....		
Afzuigkap eigendom van huurder		√
.....		
Afzuigkap eigendom van verhuurder	√	
.....		
Onderhoud, vervanging filters/schoonhouden, verlichting		√
.....		
.....		
Antenne (inclusief schotels)		
.....		
Plaatsing, onderhoud, verzekering		√
.....		
Schade als gevolg van geplaatste antenne		√
.....		
Kabelaansluiting radio en t.v.		√

	Verhuurder	Huurder
Balkons, balustrades (ook in trappenhuisen)		
Onderhoud en reparaties	√	
Schoonhouden		√
Beglazing (zie ruiten)		
Behang (zie ook stucwerk)		
Verwijderen en aanbrengen van behang		√
Herstel van ondergrond bij schade als gevolg van ondeskundig verwijderen van het behang		√
Bel (zie deurbellen)		
Bestratingen		
Onderhoud en herstel van paden en terrassen, behorend tot het gehuurde		√
Ophogen en onderhouden van zelf aangebrachte bestratingen		√
Ophogen en onderhouden van gemeenschappelijke bestratingen en (achter)paden	√	
Bovenkastjes (zie keuken)		

	Verhuurder	Huurder
Brievenbus		
Onderhoud en reparatie van centraal geplaatste brievenbussen	√	
Onderhoud en reparatie van brievenbussen in eigen voordeur		√
Bestellen en kosten extra brievenbussleutels		√
Buitentrappen		
Onderhoud en reparatie	√	
Buiten- en binnenverlichting		
Onderhoud en reparaties aan installaties voor de verlichting van galerijen, gemeenschappelijke trappenhuizen, portieken, gangen en entreeruimten, alsmede vervanging van bestaande armaturen aangebracht door verhuurder, alsmede achterpadverlichting in eigendom van de woningstichting	√	
Buitenverlichting aan woning, cq. buitenverlichting aan woning in gemeenschappelijke ruimten		√
Binnenverlichting (trappenhuizen)	√	
Centrale Verwarming		
Onderhoud (1 x in de 2 jaar), reparatie, keuringen, verhelpen van storingen aan ketel, leidingen en radiatoren (geldt zowel voor gewone c.v.-ketel als combiketel)	√	
Bijvullen en ontfluchten van radiatoren en c.v.-ketel		√
Het vervangen van de onderhoudsset bij zoekraken (slang, ontfluchtingsleutel)		√

	Verhuurder	Huurder
Herstel van schade aan c.v.-installatie en toebehoren wanneer huurder deze verkeerd bediend of gebruikt heeft		√
Herstellen van schade als gevolg van bevrozing door onvoldoende voorzorgsmaatregelen door huurder		√
Dakconstructie/dakbedekking		
Onderhoud en reparatie aan dakconstructie/dakbedekking	√	
Reparaties aan dakconstructie/dakbedekking als gevolg van beschadiging door bewoners		√
Dakgoten		
Schoonhouden dakgoot		√
Herstel en vervanging gootconstructies	√	
Lekkage dakgoot (geen verstopping)	√	
Deurbellen		
Reparatie aan bel en belinstallatie, vervangen batterij		√
Vervanging als gevolg van slijtage bij normaal gebruik	√	
Zelfaangebrachte bel en belinstallatie		√
Elektrische deuropener en spreek-/luisterverbinding	√	
Gemeenschappelijke belinstallatie/centraal geplaatst bellen tableau	√	

	Verhuurder	Huurder
Deuren (zie ook hang- en sluitwerk)		
Schilderen (zie schilderwerk)	√	
Onderhoud/vervanging deuren in gemeenschappelijke ruimten en trappenhuizen	√	
Onderhoud van binnendeuren (schilderen en schoonmaken)		√
Onderhoud en reparatie hang- en sluitwerk binnendeuren		√
Vervanging binnendeuren t.g.v. ouderdom/slijtage	√	
Douche (zie ook afvoeren en sanitair)		
Repareren en/of vervangen van handdouche, douchestang en kraanuitlopen, douche opsteek of glijstang, (meng)kraan en kraanleertjes		√
Elektrische installaties		
Onderhoud en reparatie aan de elektrische installaties en groepenkast	√	
Vervangen van de elektrische bedrading met uitzondering van door de huurder aangebrachte uitbreidingen	√	
Reparatie en vervanging van schakelaars, wandcontactdozen etc.		√
Vervanging van lampen		√
Vervanging van stoppen in de groepenkast		√
Vervanging van de aardlekschakelaars	√	
Uitbreiding elektrische installatie, alleen met toestemming van de verhuurder		√

	Verhuurder	Huurder
Vervangen van batterijen van alle aanwezige door batterij gevoede apparaten		√
Herstel van schade veroorzaakt door eigen elektrische apparaten		√
Erfafscheidingen		
Onderhoud van erfafscheidingen behorende tot gehuurde		√
Wijzigen van erfafscheidingen/schuttingen, alleen met toestemming verhuurder		√
Onderhoud van door huurder zelf aangebrachte erfafscheidingen/schuttingen		√
Gaskranen		
Onderhoud en reparatie		√
Gasleidingen		
Onderhoud en reparatie aan gasleidingen binnen de woning	√	
Onderhoud en reparatie aan door bewoner zelf aangebrachte gasleidingen		√
Aanbrengen gasleiding alleen met toestemming van verhuurder		√
Geiser		
Onderhoud en vervanging (<i>Feenstra, tel. 0900-8439</i>)	√	

	Verhuurder	Huurder
Gemeenschappelijke ruimten		
Schoonhouden (voor rekening huurder, wordt in aantal gevallen doorberekend via servicekosten)		√
Glas (zie ruiten)		
Gootsteen		
Ontstoppen van de sifon en afvoerleiding		√
Hang- en sluitwerk (binnenzijde van de woning)		
Onderhoud (regelmatig smeren, schroeven aandraaien)		√
Reparatie van deurkrukken, sloten, cilinders, scharnieren, uitijzers, raam- en deurboompjes, kastsloten (vaste kasten)		√
Toegang verschaffen tot de woning bij zoekraken van huissleutels of andere calamiteiten		√
Vervangen van slot of cilinder t.g.v. beschadiging door huurder of verlies van huissleutel (kosten huurder)		√
Onderhoud, reparatie en vervanging in gemeenschappelijke ruimten en trappenhuizen	√	
Hekken		
Onderhoud en reparatie van hekken en hekwerken in gemeenschappelijke trappenhuizen, galerijen en balkons	√	
Door huurder aangebracht		√

	Verhuurder	Huurder
Kabel radio en t.v./internet		
Aanvragen aansluiting		√
Keuken		
Reparatie en vervanging keukenblok, aanrechtblad en bovenkastjes t.b.v. slijtage of verval bij normaal gebruik	√	
Reparatie van hang- en sluitwerk van keukenblok en bovenkastjes (incl. ladegeleiders)		√
Onderhoud en reparatie van zelfaangebrachte keukenelementen en keukenonderdelen		√
Inbouwapparaten in eigendom verhuurder, klein onderhoud		√
Inbouwapparaten in eigendom verhuurder, reparaties	√	
Kozijsen, ramen en deuren		
<i>Buitenzijde van de woning</i>		
Schilderen, repareren	√	
Vervangen van vergane kozijsen	√	
Tochtwerende voorzieningen		√
<i>Binnenzijde van de woning</i>		
Schilderen van binnenzijde buitenkozijsen en ramen		√
Onderhoud en schilderen van binnenkozijsen en deuren		√

	Verhuurder	Huurder
Kranen		
Onderhoud en reparatie (o.a. leertjes en perlator)		√
Vervanging als gevolg van slijtage bij normaal gebruik	√	
Kalkaanslag verwijderen		√
Lekkage		
Reparatie van leidingen, daken en gevels	√	
Schade aan inboedel als gevolg van lekkage		√
Leuning/leuningdragers (zie trapleuning)		
Liften		
Onderhoud, reparatie en keuringen	√	
Metselwerk		
Onderhoud en reparatie van gebreken door veroudering	√	
Mechanische ventilatie (zie ventilatie)		
Naamplaatjes		
Naast voordeur		√
Naast bellentableau bij gemeenschappelijke entree (info bij BOG m.b.t. maten en leverancier)		√

	Verhuurder	Huurder
Ongedierte		
Bestrijding van ongedierte zoals: o.a. luizen, kakkerlakken, wespen, bijen, mieren, torren, kevers, vlooiën, ratten, etc.		√
Open haard/houtkachel		
Onderhoud en gevolgschade		√
Verplichting jaarlijks te vegen (zie ook schoorsteen)		√
Ontstoppen (zie afvoeren)		
Paden (zie bestratingen)		
Plafonds		
<i>In de woning</i>		
Onderhoud en reparatie van plafondconstructies, loszittend stucwerk en gipsplaten	√	
Kleine reparaties aan plafonds, stucwerk en gipsplaten, zoals gaten dichten, pluggen verwijderen en krimpscheuren repareren		√
Onderhoud en reparatie van door huurder zelf aangebrachte (vaste) plafondafwerking, zoals betimmeringen en sierpleisters		√
Schilderen en/of sausen van plafonds		√
<i>In de gemeenschappelijke ruimten</i>		
Onderhoud en reparatie van plafonds	√	

	Verhuurder	Huurder
Radiatoren		
Ontluchten		√
Schilderen radiatoren, uitsluitend met toestemming verhuurder		√
Ramen (zie kozijnen, ramen en deuren)		
Riolering (zie ook afvoeren)		
Repareren na verzakking of vervanging na slijtage	√	
Schoonhouden schrobputten (indien van toepassing)		√
Ontstoppen van riolering binnen de woning tot aan de erfafscheiding, voor zover rechtstreeks aangesloten op het gemeente riool		√
Ontstoppen van gemeenschappelijk riool	√	
Ruiten		
Glasschade aan/in de woning/berging		√
Lek isolatieglas	√	
Sanitair (zie ook douche, toilet en kranen)		
Vervanging en reparatie van sanitaire toestellen in geval van slijtage, verval of ouderdom	√	

	Verhuurder	Huurder
Reparatie en vervanging van sanitaire toebehoren. <i>Met sanitaire toestellen worden hier bedoeld: (aansluitingen van) wastafel, fonteintje en toiletpot, stortbak.</i> <i>Met sanitaire toebehoren worden hier bedoeld: wastafelspiegel, planchet, closetbril, zeepbakje etc. die, standaard tot de woning behoren.</i>		√
Sauswerk		
Sausen en/of schilderen van plafonds en wanden		√
Schade		
Ontstaan aan eigendommen van verhuurder door onjuist gebruik van het gehuurde door huurder		√
Schakelaars en stopcontacten (zie elektrische installatie)		
Schilderwerk		
Alle schilderwerk in gemeenschappelijke ruimten	√	
Alle schilderwerk aan de buitenzijde van de woning	√	
Alle schilderwerk binnen de woning, inclusief de binnenzijde kozijnen en ramen		√
Schoorsteen/schoorsteenkanaal		
Repareren van schoorstenen	√	
Verplichting jaarlijks te vegen, indien u het schoorsteenkanaal gebruikt naast de centrale verwarming		√

	Verhuurder	Huurder
Schotelantenne (zie antenne)		
Sifons (zie afvoeren)		
Sleutels		
Bijmaken van sleutels van de woning en bijbehorende ruimten		√
Vervangen van zoekgeraakte of kapotte sleutels		√
Sloten (zie hang- en sluitwerk)		
Spiegels (zie sanitair)		
Stortbakken (zie toilet)		
Stucwerk in de woning		
Repareren van kleine beschadigingen aan stucwerk van wanden en plafonds (bijv. dichtmaken van gaten en pluggen of na verwijderen van behang)		√
Repareren van grote beschadigingen aan stucwerk door loslaten van de ondergrond	√	
Tegels		
Reparatie en vervanging bij schade aan de door de verhuurder aangebrachte wand-, vloer- en vensterbanktegels in de woning en/of in gemeenschappelijke ruimten, mits schade niet veroorzaakt door de huurder	√	
Reparatie en vervanging van door huurder zelf aangebrachte tegels		√

	Verhuurder	Huurder
Telefoonaansluiting		
Aanvragen aansluiting		√
Toilet		
Onderhoud en reparatie van toiletpot-/stortbakaansluiting en stortbak (incl. drijver, vlotter en het trek- of drukmechanisme)		√
Vervangen van toiletpot of stortbak (incl. aansluiting en onderdelen) als gevolg van slijtage, verval of ouderdom	√	
Vervangen van closetbril		√
Trapleuningen		
Onderhouden en herstellen van de leuning in portieken en andere gemeenschappelijke ruimten	√	
In de woning, vastzetten en vastschroeven van loszittende onderdelen van de trapleuning		√
Reparatie van leuning	√	
Trappen		
Onderhoud en reparatie in gemeenschappelijke ruimten	√	
Reparaties aan binnentrappen en vlizotrappen als gevolg van slijtage/verval	√	
Onderhoud en reparatie van hang- en sluitwerk aan vlizotrappen (gangbaar houden)		√
Onderhoud en reparatie van zelfaangebrachte trapafwerkingen		√

	Verhuurder	Huurder
Tuinen (zie ook bestratingen/ erfafscheidingen)		
Inrichting/onderhoud van tuinen, inclusief snoeien van bomen, struiken en heesters en knippen van heggen		√
Ophogen bij aanzienlijke verzakking, mits niet veroorzaakt door huurder (b.v. door breuk in riolering)	√	
Kappen en opruimen van bomen in eigendom van huurder		√
Vensterbanken (zie ook tegels)		
Reparatie en vervanging van vensterbanken behorende tot het gehuurder, ten gevolge van verval, slijtage of ouderdom	√	
Reparatie en vervanging van door huurder zelf aangebrachte vensterbanken		√
Ventilatie		
Onderhoud en reparatie van mechanische ventilatie-inrichtingen	√	
Reparatie aan ventilatiekanalen	√	
Reinigen en vervangen van mondstukken, filters en roosters van mechanische ventilatie		√
Stofvrij maken van gevelroosters		√
Verlichting (zie buiten- en binnenverlichting)		
Verstoppingen (zie afvoeren/riolering)		
Verwarming (zie centrale verwarming)		
Vlizotrappen (zie trappen)		

	Verhuurder	Huurder
Vloerafwerking		
Reparaties aan losliggende cementdekvloeren en tegelvloeren	√	
Reparaties aan de vloer als gevolg van beschadiging of breuk van een vloerafwerking die door de huurder zelf is aangebracht		√
Vloeren		
Reparaties aan constructies (vloerbalken, vloerdelen)	√	
Reparatie/vervanging van vloerluiken	√	
Vloerafwerking, gelegd door de huurder		√
Herstel na beschadiging, ontstaan door verwijderen van vloerafwerking door huurder		√
Wanden en wandafwerking (zie stukwerk, tegels, en behang)		
Warmwatertoestellen		
Indien behorend tot de woning (CV-combiketel): onderhoud en reparatie bij normaal gebruik	√	
Indien geiser aanwezig: onderhoud en vervanging door Energie Service		√
Wastafels (zie sanitair)		

	Verhuurder	Huurder
Waterleidingen		
Onderhoud en reparatie van warm- en koudwaterleidingen	√	
Reparaties aan warm- en koudwaterleidingen als gevolg van bevroering		√
Onderhoud en reparatie aan zelfaangebrachte leidingen		√
Wc (zie toilet)		
Windhaken		
Ter vastzetting van buitendeuren		√
Zonwering		
Onderhoud, reparatie en vervanging		√
Schade aan gevel als gevolg van zonnescerm		√
Zwanehals (zie ook afvoeren)		
Ontstoppen		√