

## Bestuursverslag

### *Bestuurlijke zaken*

In 2019 vergaderde het bestuur van Stichting Wijnhuisfonds viermaal. Dat is minder dan gebruikelijk. Zo ging de geplande formele vergadering van 30 april 2019 niet door vanwege een jubileumbijeenkomst van HJR waarvoor alle inzet van BOG nodig was. Daar staat tegenover dat het bestuur minimaal zevenmaal informeel heeft vergaderd.

In 2019 zijn geen regenten benoemd of uitgetreden.

Het bestand van donateurs is in 2019 opgeschoond met als gevolg dat daardoor het aantal donateurs met 129 is gedaald. In 2019 hebben zich twee nieuwe donateurs voor het leven aangemeld en zijn er twee overleden. Verder hebben zich acht reguliere donateurs aangemeld. Per 31 december 2019 is het totaal aantal donateurs in totaal 374. De jaarlijkse donateursavond is gehouden op 6 november 2019 in de Burgerzaal. Aan de donateurs is de gelegenheid gegeven om met het bestuur in gesprek te gaan, wat een levendige uitwisseling van standpunten opleverde. Dit werd door de aanwezige donateurs zeer gewaardeerd. Na de pauze heeft Garrelt Verhoeven, voormalig directeur Deventer Verhalen, inzicht gegeven in de overeenkomsten en verschillen tussen de Hanzesteden Zutphen en Deventer. Als boekenliefhebber (hij is inmiddels hoofdconservator Bijzondere Collecties van de Universitaire Bibliotheken Leiden) sloot hij af met een inspirerend verhaal over de Librije in de Walburgiskerk.

In 2019 heeft Stichting Wijnhuisfonds twee legaten mogen ontvangen van respectievelijk € 10.000 en € 78.322.

Eind 2019 heeft Stichting Wijnhuisfonds de status van Professionele Organisatie in de Monumentenzorg gekregen. Dat heeft naast administratieve ook financiële voordelen. Wijnhuisfonds kan vanwege deze status ook voor haar woonhuizen een SIM-subsidie aanvragen ter hoogte van omstreeks € 60.000 per jaar.

Om de organisatie "POM-proof" te maken is een wijziging in de bestaande wijze van werken noodzakelijk. Stichting Wijnhuisfonds heeft medio 2019 de overeenkomst tot opdracht ("deelnemersovereenkomst") per 31 december 2020 opgezegd en zal in 2020 werken aan een transitie naar een organisatie die voldoet aan de eisen die aan een professionele organisatie worden gesteld.

De open monumentendagen, met in 2019 als thema "Plekken van Plezier", trok naar schatting 10.000 bezoekers.

De volgende monumenten van Stichting Wijnhuisfonds waren opengesteld voor het publiek:

- Huize Borro
- De Bleek
- Dat Bolwerck
- Schuilkapel De Wildeman
- Proostdijsteeg 1
- Rodetorenstraat 12 (alleen voor groepen o.l.v. een gids)
- De zuidelijke Waltoren (eigendom gemeente, gehuurd door het WHF)

### *Aan- en verkopen*

In 2019 zijn geen aankopen gedaan. In december is de juridische eigendom van het pand Oudewand 100 overgedragen.

### *Restauraties*

In mei 2019 is de omvangrijke restauratie van Zaadmarkt 110 (Koetshuis van Dat Bolwerck) afgerond.

#### *Verhuuraangelegenheden*

In 2018 heeft de Stichting Dat Bolwerck verzocht de huurovereenkomsten voor Zaadmarkt 110 en 112 te mogen overnemen van Gerrie van Zetten b.v. Eind 2019 was de huurovereenkomst door Stichting Dat Bolwerck nog niet getekend.

In 2018 was de huurderiving € 24.145,--, wat overeenkomt met 2%. Dat is iets lager dan het jaar daarvoor (2,6%)

#### *Overige activiteiten*

In 2019 is aan Korneel Aschman opdracht gegeven een visie voor de restauratie van De Bleek te maken. Op 7 mei 2019 is met een groep vertegenwoordigers van de Gemeente, Provincie, Rijksdienst en een pomoloog een gezamenlijke wandeling onder leiding van Korneel gemaakt. Na afloop is in het Genietcafé nagepraat en dat heeft waardevolle informatie opgeleverd die Korneel in de visie kan verwerken.

In 2019 is voor de 6e keer de Paltsprijs uitgereikt.

Zutphen,

Mevrouw P. Viersen-Kooiman  
Voorzitter