

## **Bestuursverslag Stichting Wijnhuisfonds 2020**

Het jaar 2020 was in meerdere opzichten een enerverend jaar voor het Wijnhuisfonds.

Eind februari bereikte de corona-pandemie ook ons land. De gevolgen ervan hadden natuurlijk een grote impact. Ook op het reilen en zeilen van sommige van onze huurders en donateurs. In het afgelopen jaar hebben wij, waar nodig en mogelijk, onze zakelijke huurders geholpen om zo goed mogelijk door deze moeilijke tijd heen te komen.

De beperkingen door COVID-19 hadden eveneens effect op de gang van zaken bij het Wijnhuisfonds zelf. Tot onze grote spijt hebben we in het afgelopen jaar voornamelijk via digitale en schriftelijke weg kunnen communiceren met onze stakeholders, waaronder onze huurders en donateurs. In 2021 hopen wij u, zodra het weer kan, persoonlijk te kunnen ontmoeten en spreken.

### **POM status**

Met de verkrijging van de POM-status in 2020 is het Wijnhuisfonds als monumentenorganisatie als het ware toegetreden tot de eredivisie van monumentenland. De beoordelingscriteria waren en zijn intensief en veeleisend. Er zijn nu 15 organisaties in Nederland met deze status. Het verkrijgen van de POM-status is een mooie erkenning, maar schept tegelijkertijd een belangrijke verplichting. Wat dat betreft past het POM-stramien één op één bij ons monumentenbezit: het vraagt altijd grondige aandacht en kwalitatieve zorg.

POM staat voor Professionele Organisatie voor Monumentenbehoud. Deze status biedt naast administratieve ook belangrijke financiële voordelen. Het stelt het Wijnhuisfonds in staat om voor haar woonhuizen een hogere SIM-subsidie te ontvangen, bedoeld voor de restauratie en herbestemming van het vastgoedbezit. Aan de status is onontkoombaar en nadrukkelijk een professionaliseringsslag in de (uitvoerings-)organisatie gekoppeld.

### **Verzelfstandiging**

Het jaar 2020 stond voor het Wijnhuisfonds dus mede in het teken van het al in het voorjaar van 2019 genomen en aangekondigde besluit tot verzelfstandiging van de uitvoeringsorganisatie. In de aanloop naar de beoogde transitiedatum -1 januari 2021- moest veel werk verzet worden. Zo'n transitieproces gaat nooit zonder slag of stoot en had ook bestuurlijk, organisatorisch en in de verhouding tot een aantal stakeholders de nodige gevolgen. Dat was niet steeds gemakkelijk, noch voor sommige derden, noch voor ons bestuur.

Maar ook op de moeilijke momenten hielden wij steeds voor ogen vanuit welk vertrekpunt in het voorjaar van 2019 het bestuursbesluit tot verzelfstandiging van het uitvoerend bureau unaniem werd genomen.

### **Restauraties en lopende zaken**

Dat Bolwerck, het eerste pand dat het Wijnhuisfonds ooit aankocht, is niet meer weg te denken uit de culturele infrastructuur van Zutphen. De restauratie is inmiddels afgerond, maar in goed overleg met de huidige huurders wordt nog een aantal aanpassingen doorgevoerd, die de exploitatie van dit bijzondere pand een impuls kunnen geven. Met de huurders is hiertoe in 2020 constructief overleg gevoerd en is vervolgens de nieuwe huurovereenkomst getekend.

Het streven is om de historische waardes van De Bleek nog beter zichtbaar te maken. Vanuit die gedachte is in 2020 door de heer ir Korneel Aschman, Groen Erfgoedadviseur, een zogenoemde "Historische waardestelling/Beeldkwaliteitsplan" opgeleverd. Belangrijk daarin is onder meer het behoud en het veilig stellen van de biologische diversiteit van De Bleek. In de loop van 2021 volgt dan van zijn hand ook nog een "Visie en streefbeeld". Waarna op basis van deze inventarisatie en aanbevelingen samen met de andere eigenaren verkend zal worden of en zo ja, welke vervolgstappen gezet gaan worden. Vanzelfsprekend blijven ook andere belanghebbenden (aanwonenden/onderhoudsvrijwilligers) in dit proces betrokken. Alles met als doel deze markante zichtplek op het oude Zutphen de volle glorie te geven die zij verdient, nu en in de toekomst.

## **Bezittingen**

In 2020 zijn twee panden aangekocht en is één pand verkocht.

In april werd het voormalige pand van Stichting Perspectief aan het Oude Bornhof 55 aangekocht.

Tot onze vreugde kon eind december 2020 het prachtige Huis De Wildeman (2 Rijksmonumenten aan resp. Zaadmarkt 88 en Rode Torenstraat 65) worden aangekocht van de Gemeente Zutphen. De beide Rijksmonumenten zijn met elkaar verbonden via de historische schuilkapel, die al in eigendom was van het Wijnhuisfonds.

Beide aankopen passen binnen de visie en het beleid van het Wijnhuisfonds om monumentaal erfgoed een duurzame en passende toekomst te geven binnen de historie van Zutphen. Een restauratieplan voor Huis Wildeman/Rode Torenstraat wordt op dit moment opgesteld. Uitgangspunt daarbij is dat deze panden een waardevolle rol kunnen vervullen binnen het maatschappelijk leven van Zutphen.

Het pand Bornhovestraat 41 werd in 2020 verkocht. De verkoopopbrengst zal weer worden geherinvesteerd, zodra zich op enig moment passende mogelijkheden aandienen.

In 2020 heeft Stichting Wijnhuisfonds twee legaten mogen ontvangen van respectievelijk 33.000 euro en 50.000 euro.

## **Bestuurszaken**

Bestuurlijk was het jaar 2020 een bewogen jaar. Zo namen wij afscheid van onze bestuursleden Herman Krans (secretaris) en Maarten van Oostveen (penningmeester). Het bestuur is hen zeer erkentelijk voor het werk dat zij gedurende hun bestuursperiode voor het Wijnhuisfonds hebben verricht.

Voorzitter Nel Viersen gaf eind 2020 aan het bestuur te verlaten. Na de vele energie die zij had gestoken in het verwerven van de POM-status en de daaropvolgende transitie naar zelfstandigheid, vond zij het tijd worden voor een nieuwe uitdaging. Wij bedanken Nel zeer voor haar grote toewijding aan en haar ongekende inzet voor het Wijnhuisfonds. Zij heeft in relatief korte tijd veel tot stand weten te brengen.

Inmiddels is het bestuur weer voltallig. Het bestaat nu uit zeven mensen.

Toegetreden zijn in de loop van 2020 en begin 2021: Geert Klein Ovink (penningmeester), afkomstig uit de financiële wereld; Ernst Verster (vice-voorzitter) met een juridische achtergrond als advocaat en thans rechter-plaatsvervanger; Marcel Wendrich (secretaris), eveneens jurist met veel ervaring als communicatieprofessional en bestuursadviseur en tenslotte Dorine Boerboom die in haar werk als architect en stedenbouwkundige veel vastgoed-ervaring heeft opgebouwd.

Zittende bestuursleden bleven Wouter-Jan Hooijmans, Marc á Campo en Marieke Schriks.

Laatstgenoemde heeft begin 2021 de taak van voorzitter op zich genomen.

Voor de goede orde: de bestuursleden (regenten, zo u wilt) ontvangen geen vergoeding voor hun activiteiten voor het Wijnhuisfonds.

## **Afscheid van Stichting BOG**

In samenhang met het verwerven van de POM-status moest eind 2020 afscheid worden genomen van de Stichting BOG. Dit is de plek om BOG-directeur Sylvia Heyl en haar team nog eens hartelijk te bedanken voor de jarenlange samenwerking. Gedurende die periode hebben zij veel en goed werk voor het Wijnhuisfonds verricht.

Zoals al aangegeven stond het jaar 2020 in het teken van het beoogde transitieproces. Die transitie kreeg op 1 januari 2021 haar feitelijke beslag. In de overgangsmaanden van 2020 konden wij in sterke mate vertrouwen op de capaciteiten van transitie-manager Thijs Paré. Die samenwerking beviel beide kanten zo goed, dat Thijs met ingang van 1 januari 2021 is aangesteld als directeur van de nieuwe organisatie. Thijs geeft leiding aan onze eigen beheerorganisatie, die de taken van BOG heeft overgenomen.

Zolang de restauratie van Huis De Wildeman nog niet is afgerond heeft het bureau van het Wijnhuisfonds zitting in dit nieuw verworven pand aan de Zaadmarkt 88. Hier zijn (toekomstige) huurders, donateurs en andere stakeholders straks, na de Covid-periode, natuurlijk weer van harte welkom.

### **Tenslotte**

Met dit jaarverslag legt ons bestuur verantwoording af over de activiteiten in 2020 van het Wijnhuisfonds. Het komende jaar, 2021, hopen wij in zekere zin op een terugkeer naar het "oude normaal". Op een terugkeer naar een wereld waarin we elkaar weer gewoon kunnen ontmoeten. Niet (alleen) digitaal, maar ook in levende lijve.

Wij hopen u te zien in ons nieuwe pand op de Zaadmarkt 88. Of bij een andere gelegenheid, zoals bijvoorbeeld tijdens de Open Monumentendagen.

De wereld, en daarbinnen ook Nederland, gaat door een belangrijke fase van transitie. Vooral de nieuwe milieu- en duurzaamheidseisen zullen naar verwachting steeds meer hun impact laten voelen. Ook de klimaatverandering (stortbuien, verdroging, grondwaterstanden, opwarming etc) heeft zijn weerslag op ons monumentenbezit. En tegelijkertijd weten wij ook: onze monumenten hebben in al die eeuwen op bepaalde momenten wel vaker voor hete vuren gestaan. Uiteindelijk komt er altijd weer een oplossing –als je maar bereid blijft tot aanpassing en verandering en daarvoor open durft blijven staan.

Ondertussen concentreren wij ons als Wijnhuisbestuur en bureau op onze kerntaak: het behouden en bewaken van het monumentale erfgoed in onze stad. Dat doen wij samen met heel veel partners: met het college, de raad en de ambtelijke staf van de gemeente Zutphen, met de aannemers en de vakmensen die onze panden onderhouden, met het ministerie van OCW, met de culturele sector in Zutphen, met de collega-monumentenstichtingen, het BOG en de historische verenigingen in onze stad, met onze zeer gewaardeerde donateurs, met onze klanten, de huurders van onze panden, met onze oud-bestuurders, met de mensen van citymarketing en met al die andere partners en hopelijk - op de achtergrond - vele Zutphenaren die, net als wij, trots zijn op het kostbare en tastbare verleden van deze mooie stad aan de IJssel. Juist al die mensen met elkaar geven al eeuwenlang en hopelijk nog vele toekomstige eeuwen invulling aan de gebouwde omgeving. In het volle besef van deze verantwoordelijkheid wil ook dit Wijnhuisfondsbestuur graag haar steentje bijdragen.

Marieke Schriks  
voorzitter

mede namens:

Marc a Campo, Dorine Boerboom, Wouter Jan Hooijmans, Geert Klein Ovink, Ernst Verster en Marcel Wendrich.