Standaardformulier publicatieplicht
ANBI Algemeen

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting Wijnhuisfonds
Nummer Kamer van Koophandel	0 0 0 0 0 4 1 0 3 8 1 9

Contactgegevens. *Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.*

Adres	Zaadmarkt 88
Telefoonnummer	0 5 7 5 7 5 7 0 3 1
E-mailadres	info@wijnhuisfonds.nl
Website (*)	www.wijnhuisfonds.nl
RSIN (**)	0 0 4 6 0 1 2 5 7
Actief in sector (*)	Kunst en cultuur - Monumenten
	- Secundaire sector (indien van toepassing) -
	- Secundaire sector (indien van toepassing) -
In welke landen is uw instelling actief? (*)	Nederland
Aantal medewerkers (*)	3 *Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.*
Aantal vrijwilligers (*)	8 *Vrijwilligers die zich regelmatig (meer dan 3 keer per jaar) inzetten voor uw instelling.*

Statutair bestuur van de instelling

Voorzitter	Mevr. M.E. Schriks-Jansen
Secretaris	M.W. Wendrich
Penningmeester	G.H. Klein Ovink
Algemeen bestuurslid	W.J. Hooijmans
Algemeen bestuurslid	M.A.I. a Campo
Overige informatie bestuur (*)	Mevr. D.W. Covers-Boerboom
	E.J. Verster, vice-voorzitter

Doelgroepen (*)
(meerdere opties mogelijk)

- [x] Algemeen publiek
- [ ] Alleenstaande ouders
- [ ] Analfabeten
- [ ] Chronisch zieken
- [ ] Dak- en thuislozen
- [ ] Dieren
- [ ] Gedetineerden
- [ ] Gelovigen
- [ ] Gemeenschappen
- [ ] Jongeren
- [ ] Kinderen
- [ ] Lhbtqi+
- [ ] Mensen met een beperking
- [ ] Milieu
- [ ] Minderheden
- [ ] Minima
- [ ] Natuurgebieden
- [ ] Oceanen en zeeën
- [ ] Ouderen
- [ ] Patiënten
- [ ] Slachtoffers van geweld
- [ ] Slachtoffers van natuurrampen
- [ ] Slachtoffers van oorlog
- [ ] Slachtoffers van seksueel misbruik
- [ ] Studenten
- [ ] Verslaafden
- [ ] Vluchtelingen
- [ ] Vrouwen en meisjes
- [ ] Werklozen
- [ ] Wildlife
- [ ] Overig

(*) Optioneel veld, niet verplicht *(**) Buiten Nederland gevestigde instellingen moeten het RSIN-nummer verplicht invullen*

1 Algemeen *(vervolg)*

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

De Stichting heeft ten doel de bevordering van het instandhouden van het cultureel erfgoed in de Gemeente Zutphen.

Zij streeft dit doel na, door:

Het verstrekken van bijdragen voor het onderhoud, het herstel of wijziging van bouwwerken, welke voorkomen op de vanwege het Rijk en/of de Gemeente Zutphen vastgestelde lijst van beschermde monumenten en van andere bouwwerken in de Gemeente Zutphen, die van belang zijn uit het oogpunt van geschiedenis en kunst.

Het verwerven van eigendomsrechten en andere rechten op de te behouden roerende en onroerende zaken, waarop het doel van de Stichting is gericht.

Hoofdlijnen beleidsplan
Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Zie hiervoor het beleidplan 2019-2027 "Meer dan steen alleen" op www.wijnhuisfonds.nl

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

De Stichting Wijnhuisfonds krijgt haar inkomsten uit huur, subsidies, donaties, legaten en giften.

1 Algemeen *(vervolg)*

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed?
Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

De verkregen inkomsten worden primair aan het onderhoud van de monumentale vastgoedportefeuille besteed, waarbij zowel verbetering van kwaliteit/renovatie/restauratie als vergroting van de duurzaamheid van het vastgoed onze aandacht heeft.

Ons vermogen wordt momenteel vooral aangehouden door middel van vastgoed (ca 80%) en liquide middelen (ca 20%).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://wijnhuisfonds.nl/wp-content/uploads/2020/12/WHF-Beleidsvisie.pdf

Open

Beloningsbeleid
Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Het statutair bestuur ontving noch in het verleden en ontvangt noch in het heden enige beloning voor haar werkzaamheden.

Op het personeel is de CAO Woondiensten van toepassing.

Activiteitenverslag
Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

De activiteiten, die door het Wijnhuisfonds in 2021zijn uitgevoerd zijn:

- Aankoop van onroerende goederen (in 2021 bleef dit bepertkt tot een garagebox);
- Planning en uitvoering van periodieke onderhoudsactiviteiten aan de vastgoedportefeuille om deze op het gewenste kwaliteitsniveau te houden;
- Uitvoeren van beheeractiviteiten in het kader van verhuur en klantcontacten;
- Voeren van een deugdelijke administratie;
- Relatiemanagement met stakeholders en contractmanagement met uitvoerende partijen;

Url van het activiteitenverslag. *Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.*

Open

2 Balans

Balansdatum 31 – 12 – 2021 *Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.*

Activa	31-12-2021		31-12-2020 (*)	
Immateriële vaste activa		€		€ 0
Materiële vaste activa		€ 9.103.704		€ 9.206.989
Financiële vaste activa		€ 37.500 +		€ 63.082 +
		€ 9.141.204		€ 9.270.071
Voorraden	€		€	
Vorderingen & overlopende activa	€ 114.106		€ 151.548	
Effecten	€		€	
Liquide middelen	€ 1.523.281 +		€ 1.062.131 +	
		€ 1.637.387		€ 1.213.679
		+		+
Totaal		€ 10.778.591		€ 10.483.750

Passiva	31-12-2021		31-12-2020 (*)	
Continuïteitsreserve	€		€	
Bestemmingsreserve	€		€	
Herwaarderings-reserve	€		€	
Overige reserves	€ 8.329.592 +		€ 8.268.672 +	
		€ 8.329.592		€ 8.268.672
Bestemmingsfondsen		€ 1.200.120		€ 957.963
Voorzieningen		€		€
Langlopende schulden		€ 1.199.892		€ 1.133.552
Kortlopende schulden		€ 48.987		€ 123.563
		+		+
Totaal		€ 10.778.591		€ 10.483.750

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

De Stichting Wijnhuisfonds is een gezonde stichting. Met een solvabiliteit van ruim 80% is er sprake van een groot stootblokvermogen.

Door de winst in 2021 steeg het Eigen Vermogen naar 8,3 miljoen euro.

Hierbij kan worden aangetekend, dat het vastgoed sinds het ontstaan van de Stichting (in 1927), "wordt gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs of vervaardigingsprijs inclusief direct toerekenbare kosten, onder aftrek van de afschrijvingen gedurende de verwachte toekomstige gebruiksduur en bijzondere waardeverminderingen".
Er is derhalve sprake van een ruime stille reserve.

3 Staat van baten en lasten

Baten	2021	2020 (*)
Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten (omzet)	€ 1.177.099	€ 1.152.299
Subsidies van overheden	€ 103.917	€ 103.250
Subsidies van andere instellingen zonder winststreven	€	€
Overige subsidies	€ +	€ +
Baten van subsidies	€ 103.917	€ 103.250
Baten sponsorbijdragen	€	€
Giften en donaties van particulieren	€ 2.974	€ 11.197
Nalatenschappen	€ 2.710	€ 83.103
Bijdragen van loterijinstellingen	€	€
Overige giften	€ +	€ +
Giften	€ 5.684	€ 94.300
Financiële baten	€	€
Overige baten	€ 0	€ 280.901
	+	+
Som van de baten	€ 1.286.700	€ 1.630.750
Lasten		
Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs)	€	€
Verstrekte subsidies & giften	€ 2.813	€ 2.800
Aankopen en verwervingen	€	€
Communicatiekosten	€	€
Personeelskosten	€ 197.834	€ 195.643
Huisvestingskosten	€ 344.517	€ 427.703
Afschrijvingen	€ 130.549	€ 110.416
Financiële lasten	€ 72.020	€ 18.518
Overige lasten	€ 235.889 +	€ 220.356 +
Som van de lasten	€ 983.622	€ 975.436
Saldo van baten en lasten	€ 303.078	€ 655.314

3 Staat van baten en lasten *(vervolg)*

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

De baten, vooral bestaand uit huuropbrengsten, bleven in 2021 stabiel. Aan zakelijke huurders, die door Covid getroffen zijn, hebben we evenals in 2020 gedurende een drietal maanden een 50%-korting op de huursom verleend.

Nadat in 2020 de einduitkering van de BRIM-subsidie (2015-2020) werd ontvangen, ging in 2021 de uitkering van de SIM-subsidie (2021-2026) in.
Zie subsidies van Overheden.

Het uiteindelijke resultaat in 2021 zou vrijwel gelijk geworden zijn als dat van 2020, maar doordat een belangrijke zakelijke huurder haar faillissement moest aanvragen hebben we een afboeking van ca 70.000 euro moeten doen, terwijl er geen sprake was van een vastgoedverkoop.

Voor het overige bleven de kosten goed binnen de verwachtingen en mogen we tevreden zijn met een exploitatieresultaat van ruim 300.000 euro.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

Open