



Monitor professionele organisaties voor monumentenbehoud 2023-2024

Stichting Wijnhuisfonds

Inleiding

Deze monitorrapportage toont u in een kleurenoverzicht hoe uw organisatie ervoor staat op 5 onderdelen van het monumentenbehoud. Het is grotendeels vergelijkbaar met de rapportage 2021-2022¹. Deze is terug te vinden via de homepage (indien van toepassing). In 'Toelichtingen overzicht' kunt u de kleurscores vergelijken met het geheel van de andere organisaties. De rapportage is gebaseerd op antwoorden (zie: vraag en antwoord) die door uw organisatie zelf zijn gegeven en betreft geen formele beoordeling door de Inspectie Overheidsinformatie en Erfgoed.

Uitleg over de kleuren

Op basis van de antwoorden die uw organisatie gegeven heeft, zijn de kleuren groen, geel, oranje of rood toegekend². Indien het onderdeel niet van toepassing is, kleurt het vakje donkergrijs. De kleurscores zijn toegekend aan de hand van de antwoorden op gesloten vragen. Daarbij kon geen rekening worden gehouden met eventuele toelichtingen. Uiteraard hebben we wel notie genomen van deze toelichtingen, die in sommige gevallen een bepaalde score kunnen verklaren of nuanceren.

Leeswijzer

In het onderdeel 'Toelichtingen' vindt u een toelichting op de score met daarnaast de percentages van de scores van de andere organisaties. Achter de toelichting worden de vragen genoemd, waarop de kleurscores zijn gebaseerd. U kunt deze vragen terugvinden in de ingevulde vragenlijst bij het onderdeel 'Vraag en antwoord'.

¹ De kleurrapportage 2023-2024 kent ten opzichte van de vorige editie kleine aanpassingen op het onderdeel 'Gebruik van URL's'. Deze is uitgesplitst naar onderhoud en restaureren. De Inspectie heeft ernaar gestreefd om deze zo vergelijkbaar mogelijk te houden. Het onderdeel 'Publicatie beleid' wordt in deze editie van de monitor voor het eerst gescoord.

² Deze onderdelen zijn ontleend aan het [toetsingskader](https://www.inspectie-oe.nl/de-inspectie-overheidsinformatie-en-erfgoed/publicaties/publicatie/2017/12/21/toetsingskader-professionele-organisaties-voor-monumentenbehoud), dat gebaseerd is op de criteria van de Sim. (<https://www.inspectie-oe.nl/de-inspectie-overheidsinformatie-en-erfgoed/publicaties/publicatie/2017/12/21/toetsingskader-professionele-organisaties-voor-monumentenbehoud>)

Kleurrapportage



Toelichtingen

Monumentenbezit

Alle organisaties

Aantal rijksmonumenten

Uw organisatie geeft aan 29 rijksmonumenten in eigendom te hebben. U voldoet aan het wettelijke vereiste van minimaal 20 rijksmonumenten (A.1).

100% 0%

Actueel overzicht bezit

Uw organisatie geeft aan te beschikken over een actueel overzicht van alle rijksmonumenten (A.2).

100% 0%

Kwaliteitsborging (beleid)

Actueel beleid

Uw organisatie geeft aan te beschikken over beleid ten aanzien van de instandhouding van monumenten dat in 2022 is vastgesteld (B.1).

90% 10% 0%

Volledigheid beleid

Uw organisatie geeft aan te beschikken over beleid ten aanzien van de instandhouding van monumenten waarin aandacht wordt besteed aan alle gevraagde onderwerpen (B.1.2 en B.3).

83% 10% 7%
0%

Publicatie beleid

Uw organisatie geeft aan dat de belangrijkste beleids- en visiedocumenten over de instandhouding van rijksmonumenten op de website van uw organisatie te vinden zijn (B.6.1).

79% 21% 0%

Kwaliteitsborging (praktijk)

Beschikbare deskundigheid

Uw organisatie geeft aan te beschikken over specifieke deskundigheid op het gebied van bouwkunde, restauratietechniek en historische parken en tuinen. Het is belangrijk dat de aanwezigheid van deze deskundigheid bij de uitvoering van werkzaamheden aan rijksmonumenten binnen uw organisatie is geborgd (C.2).

90%

10%

0%

Gebruik van URL's bij het restaureren

Uw organisatie geeft aan altijd gebruik te maken van uitvoeringsrichtlijnen (URL's) bij het restaureren van rijksmonumenten. POM's dienen te werken volgens in de beroepsgroep geldende normen voor werkzaamheden aan rijksmonumenten. De URL's leveren een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de instandhouding (C.6).

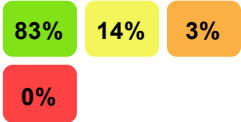
97%

3%

0%

0%

Gebruik van URL's bij het onderhouden
Uw organisatie geeft aan altijd gebruik te maken van uitvoeringsrichtlijnen (URL's) bij het onderhouden van rijksmonumenten. POM's dienen te werken volgens in de beroepsgroep geldende normen voor werkzaamheden aan rijksmonumenten. De URL's leveren een belangrijke bijdrage aan de kwaliteit van de instandhouding (C.6.2).



Kwaliteitsborging bij inhuur
Uw organisatie geeft aan gebruik te maken van externe bedrijven, adviseurs of vaklieden. Deze zijn vaak ERM-gecertificeerd dan wel opgenomen in het Register Kennis en Kunde van de Stichting Certificering Restauratie. Het inschakelen van erkende bedrijven kan bijdragen aan een hogere kwaliteit omdat deze bedrijven hebben aangetoond over specifieke monumentenkennis te beschikken (C.5.1).



Cultuurhistorisch onderzoek
Uw organisatie geeft aan altijd cultuurhistorisch onderzoek uit te voeren voorafgaand en/of tijdens restauraties (C.8).



Financiën

Controleverklaringen

Uw organisatie geeft aan niet te beschikken over goedkeurende controleverklaring(en) voor de afgelopen vier jaar. Mogelijk vormt dit een risico voor de continuïteit van uw organisatie (D.1).

83%

10%

7%

Inzicht in risico's

Uw organisatie geeft aan dat de jaarrekeningen geen toelichting op de continuïteit van de organisatie en mogelijke risico's bevatten. Mogelijk heeft uw organisatie niet alle risico's voor de continuïteit in beeld (D.2, D.5 & D.5.2).

38%

48%

7%

7%

Financieel beleid

Uw organisatie geeft aan dat het financiële beleid niet specifiek voorziet in het onderwerp: verwachte investeringen voor de komende vier jaar. Mogelijk vormt dit een risico voor de financiële stabiliteit (D.4 & D.4.1).

55%

45%

0%

Stabiliteit

Uw organisatie geeft aan dat de kengetallen voor liquiditeit, solvabiliteit en rentabiliteit zich binnen de door uw organisatie vastgestelde bandbreedtes bevinden (D.7 & D.7.1).

86%

14%

0%

Resultaat

Uw organisatie geeft aan dat de jaarresultaten over de afgelopen vijf jaar gemiddeld positief zijn (D.3).

83%

17%

Goede staat

Actueel overzicht staat

Uw organisatie geeft aan te beschikken over een actueel overzicht van de staat van al haar rijksmonumenten (A.3).

100% 0%

Bouwkundig casco

Uw organisatie geeft aan dat van 92% van de rijksmonumenten het casco op dit moment in goede staat is (A.3.1).

86% 7% 7%
0%

Staat van onderhoud

Uw organisatie geeft aan dat van 52% van de rijksmonumenten de staat van onderhoud op dit moment goed is. Van uw organisatie wordt verwacht dat het monumentenbezit, afgezien van recent verworven monumenten, overwegend in goede staat is (A.3.2).

48% 24% 28%
0%

Frequentie beoordeling

Uw organisatie geeft aan dat één keer in de 2 jaar de staat van alle rijksmonumenten wordt beoordeeld (A.4.1, A.4.2 & A.4.3).

59% 31% 3%
0% 7%

Instandhoudingsplan

Uw organisatie geeft aan voor alle rijksmonumenten te beschikken over een meerjarig instandhoudingsplan (A.6 & A.6.1).

86% 0% 14%

Vraag en antwoord

Monumentenbezit

A.1 Aantal rijksmonumenten in bezit- gebouwd

Antwoord: 26

A.1 Aantal rijksmonumenten in bezit- groen

Antwoord: 3

A.1 aantal archeologische rijksmonumenten

Antwoord: 0

A.1 Aantal rijksmonumenten in bezit- totaal

Antwoord: 29

A.1 Hoeveel rijksmonumenten heeft uw organisatie momenteel in eigendom? - toelichting

Antwoord: *Het aantal gebouwde rijksmonumenten lijkt de vorige keer abusievelijk verkeerd ingevuld.*

A.1.1 Hoeveel rijksmonumenten heeft uw organisatie de afgelopen twee jaar verworven?

Antwoord: 0

A.1.2 Hoeveel rijksmonumenten heeft uw organisatie de afgelopen twee jaar van de hand gedaan?

Antwoord: 0

A.2 Beschikt uw organisatie over een actueel overzicht van alle rijksmonumenten?

Antwoord: *Ja*

A.3 Beschikt over een actueel overzicht van de staat van al haar rijksmonumenten?

Antwoord: *Ja*

A.3.1 Van hoeveel van de gebouwde rijksmonumenten is het casco op dit moment in goede staat?

Antwoord: 24

A.3.2 Van hoeveel van de rijksmonumenten is de staat van onderhoud op dit moment goed?

Antwoord: 15

A.4 Staat van alle rijksmonumenten beoordeeld door deskundige van de eigen organisatie?

Antwoord: *Nee*

A.4.1 Frequentie beoordeling staat van alle rijksmonumenten?

Antwoord: *n.v.t.*

A.4.1.a Met welke frequentie beoordeelt uw organisatie de staat van alle rijksmonumenten? - anders, namelijk

Antwoord: *n.v.t.*

A.4.2 Wordt de staat van alle rijksmonumenten beoordeeld door een externe deskundige?

Antwoord: *Ja*

A.4.3 Frequentie beoordeling staat van alle rijksmonumenten door externe deskundige

Antwoord: *1 x in de 2 jaar*

A.4.3.a Frequentie beoordeling door externe deskundige van staat van alle rijksmonumenten - anders, namelijk

Antwoord: *n.v.t.*

A.4.4 Door wie vindt deze beoordeling plaats?

Antwoord: *een deskundige van de Monumentenwacht*

A.4.5 Welke externe organisatie beoordeelt de staat van alle rijksmonumenten?

Antwoord: *n.v.t.*

A.5 Hoeveel rijksmonumenten in bezit van organisatie zijn afgelopen 2 jaar gerestaureerd?

Antwoord: *0*

A.5.1 Hoeveel rijksmonumenten moeten nog worden gerestaureerd?

Antwoord: *3*

A.6 Beschikt voor ieder rijksmonument over een meerjarig instandhoudingsplan?

Antwoord: *Ja*

A.6.1 Voor hoeveel rijksmonumenten is er geen meerjarig instandhoudingsplan?

Antwoord: *n.v.t.*

A.6.2 Kunt u toelichten waarom er voor deze rijksmonumenten geen meerjarig instandhoudingsplan is:

Antwoord: *n.v.t.*

Toelichting op gegeven antwoorden in de paragraaf 'Monumentenbezit

Antwoord: *De antwoorden op vraag A.3 zijn gebaseerd op de overzichten van de Monumentenwacht. Inmiddels zijn er panden weer onderhouden, maar nog niet geïnspecteerd door de Monumentenwacht. Overzicht loopt dus wat achter t.o.v. de werkelijkheid.*

Kwaliteitsborging in het beleid

B.1 Heeft uw organisatie beleid opgesteld ten aanzien van de instandhouding van monumenten?

Antwoord: *Ja*

B.1.1 Wanneer is dit beleid voor het laatst vastgesteld?

Antwoord: *n.v.t.*

B.1.2 Wordt in het beleid ook specifiek aandacht besteed aan groene rijksmonumenten?

Antwoord: *Ja*

B.2 Op welke wijze is het meerjarig beleids- of visiedocument doorvertaald in de uitvoering?

Antwoord: *kwaliteitshandboek, restauratiehandboek, anders*

B.2.a Op welke wijze is het instandhoudingsbeleid vastgelegd? - anders, namelijk

Antwoord: *N.a.v. de brief van de Inspectie zijn op dit moment bezig met de actualisering van het beleidsplan, deze stamt uit 2019 en is voor het laatst herijkt in 2022.*

B.3.1 Aandacht voor in beroepsgroep geldende normen voor werkzaamheden aan rijksmonumenten?

Antwoord: *Ja*

B.3.2 Wordt in het beleid aandacht besteed aan het planmatige onderhoud van rijksmonumenten?

Antwoord: *Ja*

B.3.3 Aandacht voor verrichten van cultuurhistorisch onderzoek bij de werkzaamheden?

Antwoord: *Ja*

B.3.4 Aandacht voor beschikking over en organisatie van deskundigheid bij werkzaamheden?

Antwoord: *Ja*

B.4 In beleid/visiedocument beschreven: te behalen doelen t.a.v. instandhouding van rijksmonumenten?

Antwoord: *Nee*

B.5 Evalueert uw organisatie het beleid ten aanzien van de instandhouding van de rijksmonumenten?

Antwoord: *Ja*

B.5.1 Kunt u toelichten op welke wijze uw organisatie het beleid evalueert?

Antwoord: *In de bestuursvergaderingen en tijdens de jaarlijkse Strategiedag.*

B.5.2 Kunt u aangeven met welke frequentie uw organisatie het beleid evalueert?

Antwoord: *1x per 3 jaar*

B.5.2.a Kunt u aangeven met welke frequentie uw organisatie het beleid evalueert? - anders, namelijk

Antwoord: *n.v.t.*

B.5.3 Kunt u aangeven op welke wijze de evaluatieresultaten worden vastgelegd?

Antwoord: *Bestuursvergadering: vergaderstukken (bijlagen) en notulen. Aanvullend: agenda en notulen jaarlijkse Strategiedag.*

B.5.4 Reden voor geen toelichting op wijze / frequentie van monitoring en/of evaluatie van doelstellingen

Antwoord: *n.v.t.*

B.6 Besteedt uw organisatie op haar website aandacht aan uw POM-status?

Antwoord: *Ja*

B.6.1 Beleids- en visiedocumenten over instandhouding van rijksmonumenten op de website?

Antwoord: *Ja*

B.6.1.1 Kunt u de hyperlink geven naar de plaats van (het) (de) beleids- of visiedocument(en)?

Antwoord: *<https://wijnhuisfonds.nl/wp-content/uploads/2022/07/Beleidsvisie-2022.pdf>*

B.6.2 Staat op uw website beschreven hoe uw organisatie invulling geeft aan de status van POM?

Antwoord: *Ja*

B.6.3 Heeft uw organisatie de monitorrapportage 2021-2022 op de website gepubliceerd?

Antwoord: *Nee*

B.7 Toelichting op gegeven antwoorden in de paragraaf 'Kwaliteitsborging in het beleid

Antwoord: *Conform uw brief van 8 december 2023 betreffende het bezoek van 9 oktober 2023 is het Wijnhuisfonds momenteel bezig met het actualiseren van het beleids-/visiedocument.*

Kwaliteit bij de uitvoering van werkzaamheden

C.1 Vrijwilligers

Antwoord: 0

C.1 Werkzame personen in loondienst

Antwoord: 1

C.1 Werkzame personen overig

Antwoord: 10

C.1 Fte werkzame personen in loondienst

Antwoord: 1

C.1 Fte werkzame personen overig

Antwoord: 3

C.1.1 Waarvoor worden vrijwilligers binnen uw organisatie ingezet?

Antwoord: *n.v.t.*

C.1.2 Onderhoud en restauratie van rijksmonumenten - vrijwilligers

Antwoord: *n.v.t.*

C.1.2 Onderhoud en restauratie van rijksmonumenten - werkzame personen in loondienst

Antwoord: 1

C.1.2 Onderhoud en restauratie van rijksmonumenten - werkzame personen overig

Antwoord: 5

C.1.2 Onderhoud en restauratie van rijksmonumenten - fte werkzame personen in loondienst

Antwoord: 1

C.1.2 Onderhoud en restauratie van rijksmonumenten - fte werkzame personen overig

Antwoord: 1

C.2 Deskundigheid van onderhoud en restauratie van rijksmonumenten?

Antwoord: *bouwkunde, bouwhistorie, restauratietechniek, historische parken en tuinen, herbestemming, duurzaamheid, wet- en regelgeving*

C.2.a Deskundigheid m.b.t. planning en uitvoering van onderhoud en restauratie van rijksmonumenten, anders

Antwoord: *n.v.t.*

C.3 Kennis en opleiding van vrijwilligers

Antwoord: *n.v.t.*

C.3.1 Wat doet uw organisatie aan kennis en opleiding van werkzame personen in loondienst?

Antwoord: *Opleiding Zutphenkunde en Cursussen bij het NRC en GRC of gelijkwaardig.*

C.3.2 Kennis en opleiding van werkzame personen overig (projecten/zelfstandigen/tijdelijke inhuur)

Antwoord: *Extern personeel moet voorzien zijn van de nodige kwalificaties, diploma's en relevante werkervaring. Voor bouwkundig projectleider betreft dit een Post-HBO Bouwhistorie & Restauratie, Master Architectuurgeschiedenis of Professional Restauratie. Al dan niet aangevuld met cursussen bij het NRC en GRC of gelijkwaardig.*

C.4 Werkt op het gebied van kennisdeling samen met andere (monumenten-) organisaties?

Antwoord: *Ja*

C.4.1 Met welke organisaties werkt uw organisatie samen?

Antwoord: *Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, monumentenafdelingen van gemeenten, Monumentenwacht, andere POM's, stadsherstel organisaties, Samenwerkingsorganisatie Monumenteneigenaren (SOM), anders*

C.4.1.a Met welke organisaties werkt uw organisatie samen? - anders, namelijk

Antwoord: *ErfgoedAcademie*

C.4.2 Op welk gebied werkt uw organisatie samen?

Antwoord: *Wet- en regelgeving, verduurzaming, kennisdeling, POM-status, financiering van restauratie/onderhoud aan monumenten, maatschappelijke en economische ontwikkelingen.*

C.5 Hoe vaak bij werk aan rijksmonumenten gebruik gemaakt van externe bedrijven/adviseurs/vaklieden?

Antwoord: *vaak*

C.5.1 Externe bedrijven gecertificeerd o.b.v. beoordelingsrichtlijn ERM/opname Register Kennis en Kunde?

Antwoord: *vaak*

C.5.1.1 Reden geen gebruik van door Stichting ERM gecertificeerde bedrijven, adviseurs of vaklieden

Antwoord: *n.v.t.*

C.5.2 Maakt gebruik van de volgende erkende bedrijven, adviseurs of vaklieden?

Antwoord: *monumenten adviesbureaus, hoofdaannemers, schildersbedrijven, smederijen, loodgieters*

C.5.2.a Soort erkende bedrijven, adviseurs of vaklieden waarvan organisatie gebruik maakt - anders, namelijk

Antwoord: *n.v.t.*

C.6 In hoeverre gebruik van uitvoeringsrichtlijnen bij het restaureren van rijksmonumenten?

Antwoord: *altijd*

C.6.1 Op welke manier maakt uw organisatie van de URL's gebruik bij restauraties?

Antwoord: *verwijzing naar URL's opgenomen in de aanbesteding, verwijzing naar URL's opgenomen in het bestek, eindcontrole of werkzaamheden zijn uitgevoerd conform de URL*

C.6.1.a Op welke manier maakt uw organisatie van de URL's gebruik bij restauraties? - anders, namelijk

Antwoord: *n.v.t.*

C.6.2 In hoeverre gebruik van uitvoeringsrichtlijnen bij het onderhouden van rijksmonumenten?

Antwoord: *altijd*

C.6.2.1 Van welke van onderstaande URL's maakt uw organisatie gebruik bij onderhoudswerkzaamheden?

Antwoord: *URL 2004 Kleurhistorisch onderzoek, URL 2007 Bouwhistorisch onderzoek, URL 4001 Historisch timmerwerk, URL 4003 Historisch Metselwerk, URL 4006 Historisch voegwerk, URL 4009 Historisch schilderwerk, URL 4011 Metalen dakbedekkingen en goten bij monumenten, URL 4012 Historisch metaal (ferro), URL 4014 Historisch pannendak, URL 5001 Bestrijding insecten en zwammen, URL 6001 Tuinhistorisch onderzoek*

C.7 Maakt uw organisatie gebruik van het model-restauratiebestek?

Antwoord: *Nee*

C.8 Voert cultuurhistorisch onderzoek uit voorafgaand en/of tijdens restauraties?

Antwoord: *altijd*

C.8.1 In hoeverre is cultuurhistorisch onderzoek door een onafhankelijke partij uitgevoerd?

Antwoord: *altijd*

C.8.2 In hoeverre zijn de uitkomsten van dit cultuurhistorisch onderzoek leidend bij restauraties?

Antwoord: *altijd*

C.8.3 In hoeverre worden de uitkomsten van cultuurhistorisch onderzoek gepubliceerd?

Antwoord: *regelmatig*

C.8.4 Wordt cultuurhistorisch onderzoek uitgevoerd volgens richtlijnen bouwhistorisch onderzoek?

Antwoord: *Ja*

C.8.5 Bij hoeveel van uw rijksmonumenten is een cultuurhistorisch onderzoek beschikbaar?

Antwoord: 20

C.8.5.1 Wordt bij onderhoudswerkzaamheden gebruik gemaakt van het cultuurhistorisch onderzoek?

Antwoord: *regelmatig*

C.9 Eindverantwoordelijke kwaliteit bij onderhoud van gebouwde rijksmonumenten?

Antwoord: *eigen bouwkundige*

C.9.a Eindverantwoordelijke toezicht op werkzaamheden tijdens onderhoud van rijksmonumenten, anders

Antwoord: *n.v.t.*

C.9.1 Eindverantwoordelijke kwaliteit restauratie van gebouwde rijksmonumenten?

Antwoord: *eigen bouwkundige*

C.9.1.a Eindverantwoordelijke toezicht op werkzaamheden tijdens restauratie van rijksmonumenten, anders

Antwoord: *n.v.t.*

C.9.2 Eindverantwoordelijke kwaliteit bij onderhoud aan groene monumenten?

Antwoord: *tuinbaas*

C.9.2.a Eindverantwoordelijke toezicht op werkzaamheden tijdens onderhoud van groene monumenten, anders

Antwoord: *n.v.t.*

C.9.3 Eindverantwoordelijke kwaliteit restauratie aan groene monumenten?

Antwoord: *tuin- en landschapsarchitect*

C.9.3.a Eindverantwoordelijke toezicht op werkzaamheden tijdens restauratie van groene monumenten, anders

Antwoord: *n.v.t.*

C.10 Deelt uw organisatie kennis over de wijze waarop werkzaamheden aan rijksmonumenten zijn uitgevoerd?

Antwoord: *Ja*

C.10.1 Op welke manier geeft uw organisatie invulling aan deze kennisdeling?

Antwoord: *Nog te organiseren symposium i.s.m. de andere monumentenorganisaties in Zutphen.*

Toelichting op gegeven antwoorden in de paragraaf 'Kwaliteit bij de uitvoering van werkzaamheden

Antwoord: *C.9.2 Combinatie met vrijwilligers, hovenier en bureau.*

Financiële stabiliteit

D.1 Beschikt over hoeveel van de afgelopen 4 jaar over goedkeurende controleverklaring(en)?

Antwoord: 0

D.1.1 Bevat(ten) deze controleverklaring(en) opmerkingen over de continuïteit?

Antwoord: *n.v.t.*

D.1.1.1 Wat waren de opmerkingen over de continuïteit in deze controleverklaring(en)?

Antwoord: *n.v.t.*

D.2 Bevat jaarrekening een toelichting op continuïteit organisatie en mogelijke risico's?

Antwoord: *Nee*

D.2.1 Kunt u op hoofdlijnen aangeven waarop dit betrekking had?

Antwoord: *n.v.t.*

D.3 Zijn de jaarresultaten van uw organisatie over de afgelopen vijf jaar gemiddeld positief?

Antwoord: *Ja*

D.3.1 Kunt u aangeven waarom dit niet het geval is?

Antwoord: *n.v.t.*

D.4 Heeft uw organisatie financieel beleid vastgesteld?

Antwoord: *Ja*

D.4.1 Welke van de onderstaande onderwerpen komen hierin aan de orde?

Antwoord: *ontwikkelingen met betrekking tot de belangrijkste bronnen van inkomsten,risicomangement,leegstandsbeleid,herwaardering van panden,verduurzaming van panden*

D.5 Heeft risico's geïnteriseerd die impact kunnen hebben op continuïteit organisatie?

Antwoord: *Ja*

D.5.1 Welke mogelijke risico's voor de continuïteit heeft uw organisatie geïnteriseerd?

Antwoord: *Toekomstbestendigheid van het vastgoed (verduurzaming); Risico-inventarisatie van het bezit; Standaardiseren van reguliere bedrijfsprocessen; Leegstand van het vastgoed; Tenietgaan van een onverzekerd monument; Verscherping van de regelgeving door de overheid waardoor de bedrijfsvoeringnegatief beïnvloed wordt; Het eventueel ontstaan van huurachterstanden waardoor de inkomsten dalen; De eventuele impact van prijsontwikkelingen in de markt (oa. bouwkostenstijgingen).*

D.5.2 Heeft maatregelen getroffen om deze risico's te beheersen of uit te sluiten?

Antwoord: *Ja*

D.5.3 Kunt u toelichten waarom niet?

Antwoord: *n.v.t.*

D.6 Minimale omvang van in financiële beleid vastgestelde reserves m.b.t. de continuïteit?

Antwoord: *5.000.000*

D.7.a Kengetal voor liquiditeit binnen door organisatie vastgestelde bandbreedtes?

Antwoord: *Ja*

D.7.b Kengetal voor solvabiliteit binnen door organisatie vastgestelde bandbreedtes?

Antwoord: *Ja*

D.7.c Kengetal voor rentabiliteit binnen door organisatie vastgestelde bandbreedtes?

Antwoord: *Ja*

D.7 Kengetallen voor liquiditeit, solvabiliteit en rentabiliteit - toelichting

Antwoord: *n.v.t.*

D.7.1 Verwacht komende jaren binnen de door organisatie vastgestelde bandbreedtes te blijven?

Antwoord: *Ja*

D.7.1 Organisatie verwacht komende jaren binnen vastgestelde bandbreedtes te kunnen blijven - toelichting

Antwoord: *n.v.t.*

D.8 Verwacht genoeg gelden te genereren voor eigen bijdrage instandhouding rijksmonumenten?

Antwoord: *Ja*

D.8 Kan komende jaren genoeg gelden genereren voor instandhouding van rijksmonumenten - toelichting

Antwoord: *Vanwege de ontwikkelingen in het Woningwaarderingstelsel staan onze inkomsten echter wel onder druk.*

D.9 Aandeel rijksbijdrage (Sim) tov het totale budget voor regulier onderhoud van rijksmonumenten?

Antwoord: *20*

D.10 Ontvangt van het Rijk instandhoudingssubsidie (Sim) voor woonhuismonumenten?

Antwoord: *Ja*

D.11 Is het verhuren en/of verpachten van monumenten een belangrijke inkomstenbron?

Antwoord: *Ja*

D.12 Wat vraagt uw organisatie voor uw rijksmonumenten aan Sim-subsidie aan?

Antwoord: *geschatte onderhoudskosten*

D.12.a Wat vraagt uw organisatie voor uw gebouwde rijksmonumenten aan Sim-subsidie aan? - anders, namelijk

Antwoord: *n.v.t.*

Toelichting op gegeven antwoorden in de paragraaf 'Financiële stabiliteit

Antwoord: *Vanaf boekjaar 2023 werkt het Wijnhuisfonds met een goedkeurende accountantsverklaring. Vraag D.2 staat op het netvlies tijdens de reguliere bestuursvergaderingen en zal als aandachtspunt worden meegenomen bij de jaarrekening van boekjaar 2023.*

Themavragen en overige vragen

E.1 Onderzoek laten uitvoeren naar mogelijkheden voor herbestemming van rijksmonumenten in bezit

Antwoord: *Ja*

E.1.1 Hoe vaak subsidie aangevraagd vooronderzoek naar haalbaarheid van de herbestemming?

Antwoord: *1*

E.1.2 Hoe vaak is deze subsidie toegekend?

Antwoord: *1*

E.1.3 Onderzoeken naar de haalbaarheid geleid tot herbestemming van rijksmonumenten?

Antwoord: *Nee*

E.1.3 Onderzoeken naar de haalbaarheid geleid tot herbestemming van rijksmonumenten? - toelichting

Antwoord: *Transformatieproces loopt nog, herbestemming is nog niet gerealiseerd.*

E.2.1 Heeft uw organisatie aanvullende subsidie(-s) voor duurzaamheidsonderzoek(-en) aangevraagd?

Antwoord: *Nee*

E.2.1.1 Is/zijn aanvullende subsidie(-s) voor de duurzaamheidsonderzoek(-en) toegekend?

Antwoord: *n.v.t.*

E.2.1.1 Is/zijn aanvullende subsidie(-s) voor de duurzaamheidsonderzoek(-en) toegekend? - toelichting

Antwoord: *n.v.t.*

E.2.1.2 Hebben de duurzaamheidsonderzoeken geleid tot verduurzaming van rijksmonumenten?

Antwoord: *n.v.t.*

E.2.1.2 Hebben de duurzaamheidsonderzoeken geleid tot verduurzaming van rijksmonumenten? - toelichting

Antwoord: *n.v.t.*

E.2.2 Heeft uw organisatie aanvullende subsidie(-s) voor wind- en waterdichtmaatregelen aangevraagd?

Antwoord: *Nee*

E.2.2.1 Is/zijn aanvullende subsidie(-s) voor de wind- en waterdichtmaatregelen toegekend?

Antwoord: *n.v.t.*

E.2.2.1 Is/zijn aanvullende subsidie(-s) voor de wind- en waterdichtmaatregelen toegekend?
- toelichting

Antwoord: *n.v.t.*

E.2.2.2 Hebben de wind- en waterdichtmaatregelen een bijdrage geleverd aan het voorkomen van verval van rijksmonumenten?

Antwoord: *n.v.t.*

E.2.2.2 Hebben de wind- en waterdichtmaatregelen een bijdrage geleverd aan het voorkomen van verval van rijksmonumenten? - toelichting

Antwoord: *n.v.t.*

E.3 Heeft uw organisatie schade aan rijksmonumenten ondervonden als gevolg van een veranderend klimaat?

Antwoord: *Ja*

E.3.1 Bij welke monumenten heeft zich schade voorgedaan?

Antwoord: *gebouwde monumenten*

E.3.2 Hoe vaak is dit voorgekomen in de afgelopen twee jaar?

Antwoord: *onbekend*

E.3.2 Hoe vaak is dit voorgekomen in de afgelopen twee jaar? - toelichting

Antwoord: *Lekkages / waterschades / ondergelopen kelders zijn de afgelopen periode fors toegenomen, soms lossen huurders dit ook zelf op.*

E.3.3 Wat was de oorzaak van deze schade?

Antwoord: *storm, wateroverlast*

E.3.3.a Wat was de oorzaak van deze schade? - anders, namelijk

Antwoord: *n.v.t.*

E.3.4 Welke schade betreft dit?

Antwoord: *schade aan dak, schade aan buitenmuren, schade aan het interieur*

E.3.4.a Welke schade betreft dit? - anders, namelijk

Antwoord: *n.v.t.*

E.3.5 Welke maatregelen om de schade als gevolg van veranderend klimaat te voorkomen?

Antwoord: *anders*

E.3.5.a Welke maatregelen om de schade als gevolg van veranderend klimaat te voorkomen? - toelichting

Antwoord: Ontwikkeling beplantingsplan en beheersplan voor De Bleek, om het monument toekomstbestendig te maken. Tevens uitzondering onttrekking oppervlakte water tijdens zomerperiode met Waterschap Rijn & IJssel in de maak.

E.4 Aandacht voor brandveiligheid en voorkomen van calamiteiten m.b.t. rijksmonumenten?

Antwoord: Ja

E.4.1 Afspraken gemaakt met de brandweer over rijksmonumenten in het geval van calamiteiten?

Antwoord: Nee

E.4.2 Wat voor afspraken heeft uw organisatie hierover met de brandweer gemaakt?

Antwoord: n.v.t.

E.4.2.a Wat voor afspraken heeft u hierover met de brandweer gemaakt? - anders, namelijk

Antwoord: n.v.t.

E.4.3 Overlegt met de uitvoerende partij over brandveiligheid bij risicovolle werkzaamheden?

Antwoord: Ja

E.5 Op welke manier draagt de POM-status bij aan het functioneren van uw organisatie?

Antwoord: zorgt voor een betere instandhouding van onze rijks monumenten, heeft geleid tot vastleggen van de manier waarop we werken bij onderhoud, heeft wegwerken restauratieachterstanden mogelijk gemaakt, lastenverlichting bij aanvragen van subsidies, lastenverlichting bij verantwoording van subsidies, voordeel om te kunnen schuiven met subsidies, continuïteit m.b.t. subsidie inkomsten, gemakkelijker verwerven van gelden bij fondsen en subsidiegevers, gemakkelijker verwerven van monumenten van overheden, gemakkelijker verwerven van monumenten van particulieren (legaten), heeft geleid tot meer samenwerking met andere organisaties

E.5.a Op welke manier draagt de POM-status bij aan het functioneren van uw organisatie? - anders, namelijk

Antwoord: n.v.t.

E.6 Besteedt uw organisatie aandacht aan duurzaamheid en energietransitie?

Antwoord: Ja

E.6.1 Welke maatregelen heeft uw organisatie genomen of is men van plan te nemen?

Antwoord: isolatie, anders

E.6.1.a Welke maatregelen heeft uw organisatie genomen of is men van plan te nemen? - anders, namelijk

Antwoord: Wij zijn ons zeer bewust van de snel veranderende wereld om ons heen en de noodzaak tot verduurzaming van ons vastgoed. Om die reden werken wij er dan ook hard aan om onze monumenten zo snel mogelijk te verduurzamen. Ons eerste doel is de woningen/panden zo goed mogelijk te isoleren. Dit doen wij met drie maatregelen: 1. Bij reguliere schilderbeurten aan de buitenzijde bekijken we of we gelijktijdig isolerend glas kunnen aanbrengen, waar mogelijk; 2. Slecht geïsoleerde panden, die vrijkomen verhuren we tijdelijk, zodat we ruimte hebben om vloeren, wanden en daken te isoleren, indien mogelijk; 3. Kleine maatregelen bij zittende huurders aanbieden, indien mogelijk. Naast de maatregelen, ontwikkeling van Duurzaamheidsbeleid.

Toelichting op gegeven antwoorden in de paragraaf 'POM-status en overige vragen

Antwoord: n.v.t.

Evaluatie

F.1 Hoeveel tijd heeft het u gekost om deze vragenlijst in te vullen?

Antwoord: *240*

F.2 Hoe gebruiksvriendelijk vindt u deze vragenlijst?

Antwoord: *heel gebruiksvriendelijk*

F.3 Opmerkingen over het invullen van de uitvraag/algemene opmerkingen

Antwoord: *n.v.t.*

Colofon

Inspectie Overheidsinformatie en Erfgoed
Postbus 16478
2500 BL Den Haag

Tel: 070-4124012

E-mail: info@inspectie-oe.nl

Website: <https://www.inspectie-oe.nl/>

Meer informatie: <https://www.inspectie-oe.nl/de-inspectie-overheidsinformatie-en-erfgoed/monitor-overheidsinformatie-en-erfgoed>

Juni 2024