Standaardformulier publicatieplicht
ANBI Algemeen

1 Algemene gegevens instelling

Naam	Stichting Wijnhuisfonds
Nummer Kamer van Koophandel (*)	00000410381 9

Contactgegevens. *Vul minimaal 1 van de velden Adres, Telefoonnummer of E-mailadres in.*

Adres	Zaadmarkt 88, 7201 DE Zutphen
Telefoonnummer	0575-757031
E-mailadres	info@wijnhuisfonds.nl
Website (*)	www.wijnhuisfonds.nl
RSIN (**)	004601257
Actief in sector (*)	Kunst en cultuur - Monumenten
	- Secundaire sector (indien van toepassing) -
	- Secundaire sector (indien van toepassing) -
In welke landen is uw instelling actief? (*)	Nederland
Aantal medewerkers (*)	1 *Betaalde personeelsleden in gemiddeld aantal fte gedurende het boekjaar.*
Aantal vrijwilligers (*)	1 *Vrijwilligers die zich regelmatig (meer dan 3 keer per jaar) inzetten voor uw instelling.*

Statutair bestuur van de instelling

Naam bestuurslid	Functie bestuurslid
D.W. Covers-Boerboom	Voorzitter
G.N. Verschoor	Secretaris
R.J.M. van Leeuwen	Penningmeester
A. Paris	Vice-voorzitter
M.A.I. à Campo	lid

Overige informatie bestuur (*)

Doelgroepen (*)
(meerdere opties mogelijk)

- [x] Algemeen publiek
- [ ] Alleenstaande ouders
- [ ] Analfabeten
- [ ] Chronisch zieken
- [ ] Dak- en thuislozen
- [ ] Dieren
- [ ] Gedetineerden
- [ ] Gelovigen
- [ ] Gemeenschappen
- [ ] Jongeren
- [ ] Kinderen
- [ ] Lhbtqi+
- [ ] Mensen met een beperking
- [ ] Milieu
- [ ] Minderheden
- [ ] Minima
- [ ] Natuurgebieden
- [ ] Oceanen en zeeën
- [ ] Ouderen
- [ ] Patiënten
- [ ] Slachtoffers van geweld
- [ ] Slachtoffers van natuurrampen
- [ ] Slachtoffers van oorlog
- [ ] Slachtoffers van seksueel misbruik
- [ ] Studenten
- [ ] Verslaafden
- [ ] Vluchtelingen
- [ ] Vrouwen en meisjes
- [ ] Werklozen
- [ ] Wildlife
- [ ] Overig

(*) Optioneel veld, niet verplicht (**) Verplicht veld, ook voor buiten Nederland gevestigde instellingen

1 Algemeen *(vervolg)*

Doelstelling
Statutaire doelstelling van de instelling.
Wat wil de instelling bereiken?

De stichting heeft ten doel de bevordering van het instand houden van het cultureel erfgoed in de gemeente Zutphen.
Zij streeft dit doel na, door:
• Het geven van raad;
• Het verstrekken van bijdragen voor het onderhoud, het herstel of de wijziging van bouwwerken, welke voorkomen op de vanwege het Rijk en/of de gemeente Zutphen vastgestelde lijst van beschermde monumenten en van andere bouwwerken in de gemeente Zutphen die van belang zijn uit een oogpunt van geschiedenis of kunst;
• Het verwerven van eigendomsrechten en andere rechten op de te behouden roerende of onroerende zaken, waarop het doel van de stichting is gericht;
• En voorts;
• De toepassing van alle andere geoorloofde middelen.

Hoofdlijnen beleidsplan
Geef hier antwoord op onderstaande vragen of vul na de laatste vraag over het beleidsplan de url in naar het beleidsplan.
In dit beleidsplan moet minimaal antwoord gegeven worden op de in dit formulier gestelde vragen over het beleidsplan.

Welke werkzaamheden verricht de instelling? Wanneer worden welke werkzaamheden uitgevoerd? En hoe dragen die bij aan het realiseren van de doelstelling?

Hoe krijgt de instelling inkomsten?

1 Algemeen *(vervolg)*

Op welke manier en aan welke doelen worden de verkregen inkomsten besteed?
Als uw instelling vermogen aanhoudt, vul dan in waar en op welke manier dit vermogen wordt aangehouden (bijvoorbeeld spaarrekening, beleggingen etc).

Url van het beleidsplan
Vul de link in waar het beleidsplan te vinden is.

https://wijnhuisfonds.nl/wp-content/uploads/2024/06/Beleidsvisie-WHF-2024-2027_Sprekende-stenen.pdf

Open

Beloningsbeleid
Beloningsbeleid voor het statutaire bestuur, voor de leden van het beleidsbepalend orgaan en voor het personeel (bijvoorbeeld CAO of salarisregeling).

Het bestuur van de stichting is onbezoldigd.

Stichting Wijnhuisfonds is per 1 januari 2023 voor de duur van vijf jaar gelijkgesteld als werkgever binnen de CAO Woondiensten en neemt tevens per 1 januari 2023 deel aan het pensioenfonds voor de woningcorporaties (SPW).

Activiteitenverslag
Noem de activiteiten die zijn uitgevoerd. Of vul bij de volgende vraag de url in naar het activiteitenverslag, of de url naar het jaarrekening als daarin de activiteiten van het betreffende boekjaar duidelijk zijn beschreven.

Url van het activiteitenverslag. *Vul de link in waar het activiteitenverslag te vinden is.*

https://wijnhuisfonds.nl/wp-content/uploads/2024/06/WHF-Jaarverslag-23.pdf

Open

2 Balans

Balansdatum 31 - 12 - 2023 *Vul de balansdatum in. Als u daarna verdergaat verschijnen automatisch de jaartallen boven de kolommen.*

Activa	31-12-2023		31-12-2022 (*)	
Immateriële vaste activa		€		€
Materiële vaste activa		€ 9.548.090		€ 9.072.851
Financiële vaste activa		€ +		€ +
		€ 9.548.090		€ 9.072.851
Voorraden	€		€	
Vorderingen & overlopende activa	€ 17.183		€ 48.886	
Effecten	€		€	
Liquide middelen	€ 1.134.664 +		€ 1.538.026 +	
		€ 1.151.847		€ 1.586.912
		+		+
Totaal		€ 10.699.937		€ 10.659.763

Passiva	31-12-2023		31-12-2022 (*)	
Continuïteitsreserve	€		€	
Bestemmingsreserve	€ 804.967		€ 800.984	
Herwaarderings-reserve	€		€	
Overige reserves	€ 8.461.354 +		€ 8.420.655 +	
		€ 9.266.321		€ 9.221.639
Bestemmingsfondsen		€ 369.823		€ 378.073
Voorzieningen		€		€
Langlopende schulden		€ 361.277		€ 814.457
Kortlopende schulden		€ 702.516		€ 245.594
		+		+
Totaal		€ 10.699.937		€ 10.659.763

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de balans of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Stichting Wijnhuisfonds is goed gepositioneerd om haar missing en doelstellingen te blijven realiseren en een positieve impact te hebben op de gemeente Zutphen.

De (relatief) hoge solvabiliteitsratio van 90,1% in zowel 2023 als 2022 duidt erop dat het Wijnhuisfonds een gezonde financiële structuur heeft. De huidige solvabiliteitspositie voldoet ruimschoots aan de door banken/financiers gestelde norm van 20% solvabiliteit van het balanstotaal.

Stichting Wijnhuisfonds beschikt over voldoende liquide middelen om op korte termijn de schuldeisers te betalen.

De waardering van de vastgoedportefeuille van de Stichting wordt gewaardeerd op historische kostprijs en met een vaste afschrijvingsmethodiek van 40 jaar en een restwaarde van 20%. Er is derhalve sprake van een ruime stille reserve.

3 Staat van baten en lasten

Baten	2023	2022 (*)
Subsidies van overheden	€ 101.414	€ 116.473
Subsidies van andere instellingen zonder winststreven	€	€
Overige subsidies	€ +	€ +
Baten van subsidies	€ 101.414	€ 116.473
Baten sponsorbijdragen	€	€
Giften en donaties van particulieren	€ 9.730	€ 15.316
Nalatenschappen	€ 14.323	€
Bijdragen van loterijinstellingen	€	€
Overige giften	€ +	€ +
Giften	€ 24.053	€ 15.316
Baten als tegenprestatie voor levering van producten en/of diensten (omzet)	€ 1.187.619	€ 1.167.282
Financiële baten	€ 6.359	€
Overige baten	€	€
	+	+
Som van alle baten	€ 1.319.445	€ 1.299.071

Lasten		
Inkoopwaarde van geleverde producten (kostprijs)	€	€
Verstrekte subsidies & giften	€ 8.250	€ 500
Aankopen en verwervingen	€	€
Communicatiekosten	€ 13.474	€ 16.432
Personeelskosten	€ 383.660	€ 199.634
Huisvestingskosten	€ 571.124	€ 413.566
Afschrijvingen	€ 235.750	€ 90.200
Financiële lasten	€ 13.941	€ 28.631
Overige lasten	€ 56.814 +	€ 481.405 +
Som van de lasten	€ 1.283.013	€ 1.230.368
Saldo van baten en lasten	€ 36.432	€ 68.703

3 Staat van baten en lasten *(vervolg)*

Toelichting
Geef hier een toelichting bij de staat van baten en lasten of vul de url naar de jaarrekening in als hier een toelichting in is opgenomen.

Het Wijnhuisfonds heeft het jaar 2023 met een positief resultaat van € 36.432,- afgesloten. De totale bedrijfsopbrengsten waren nagenoeg voldoende om de bedrijfskosten en financiële lasten te dekken.

Tot 31 december 2022 werd de waardering van de vatsgoedportefeuille voornamelijk gebaseerd op de historische kostprijs, met een afschrijvingsmethodiek tot minimaal een percentage van de WOZ-waarde. Per 01-01-2023 is er sprake van een stelselwijziging en is in overleg met accountant en bestuur besloten om de waardering te baseren op de historische kostprijs met een vaste afschrijvingsmethodiek. Deze aanpassing heeft geleid tot een toename van de afschrijvingen, wat resulteerde in een afname van het bedrijfsresultaat.

In 2023 is er een toename van de personeelslasten ten opzichte van 2022. Dit is te verklaren door de indiensttreding van onze nieuwe directeur, het aanstellen van een freelance officemanager en de wisseling van het vastgoedbeheer.

Url van de jaarrekening
Vul de link in naar de jaarrekening als u deze ook hebt gepubliceerd.

Open